

Số: 74/TB-THADS

Hoài Đức, ngày 4 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4, Khoản 1, Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 14/2018/QĐST- KDTM ngày 08/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 669KD/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 02225987-PD ngày 24/6/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ: BT5, số 52 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trạm trôi huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 574, tờ bản đồ số 04, diện tích 35m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: thôn Phương Viên, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 829592, số vào sổ cấp GCN:CH 01840 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2010 đứng tên ông Nguyễn Chí Phương và bà Nguyễn Thị Quý

Giá khởi điểm: **929.547.000** (chín trăm hai mươi chín triệu năm trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.


- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Đ/c Chi cục trưởng (để bc);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thị Thu Huyền**